



COMUNE DI BIBBIANO
Provincia di Reggio Emilia

Lotto 2: CAMPO DA CALCIO DI BARCO

PROGETTO / RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il CAMPO DA CALCIO DI BARCO sito in Barco di Bibbiano, Via d. L. Sturzo snc (zona artigianale), è identificato catastalmente al foglio di mappa 8 particella 312.

DESCRIZIONE DEL BENE

La concessione comprende:

- n. 1 campo da calcio;
- n.1 fabbricato denominato “spogliatoi” composto da spogliatoi, locale magazzino e centrale termica;
- recinzione;

come evidenziato nelle planimetrie allegate (Lotto 2 A1, A2).

Il campo da Calcio è omologato per campionati da calcio di seconda categoria.

All'interno del campo da calcio non sono previste zone per il pubblico che pertanto dovrà rimanere all'esterno.

L'impianto non è soggetto al rilascio del certificato di prevenzione incendi.

L'impianto elettrico è stato realizzato in data antecedente l'entrata in vigore dell'ex Legge 46/90 ed è stato verificato positivamente dal Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Sicurezza Impiantistica Antinfortunistica dell'AUSL di Reggio Emilia.

L'immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

<i>Importi al netto dell'iva</i>		PERIODO CONTRATTUALE 3 ANNI (1/9/2022 – 31/08/2025)
USCITE		
A) UTENZE		
UTENZE RIMBORSO A COMUNE	€	-
ALTRE UTENZE	€	27.324,00
TOTALE UTENZE	€	27.324,00
B) MANUTENZIONE ORDINARIA		
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	€	4.500,00
C) MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	-
D) ALTRE SPESE		
pulizia e materiali	€	4.500,00
segreteria	€	12.000,00
canone concessorio	€	1.500,00
guardiania	€	-
rimborsi operatori	€	480.000,00
oneri diversi di gestione	€	4.080,00
gestione del primo soccorso ed evacuazione in caso di emergenza compresa formazione (es. defibrillatore)	€	960,00
polizze assicurative vandalismie resopnsabilità civile verso terzi	€	1.710,00
acquisto attrezzature	€	-
altre spese Tessere e iscr. campionati	€	4.500,00
TOTALE ALTRE SPESE	€	509.250,00
TOTALE SPESE (A+B+C+D)	€	541.074,00
ENTRATE		
noleggio a terzi	€	-
iscrizione corsi	€	53.352,00
contributi	€	20.802,00
pubblicità, sponsor...	€	466.920,00
TOTALE ENTRATE	€	541.074,00

CANONE CONCESSIONARIO

Il concessionario verserà al Comune entro il 30 giugno di ogni anno, un canone concessorio annuo che costituisce l'importo a base di gara sul quale l'impresa in sede di offerta indicherà la % di rialzo sul canone concessorio posto a base di gara, pari a **€ 500,00** (iva esclusa).

ALLEGATI:

- CAPITOLATO SPECIALE DI CONCESSIONE unico per tutti i 5 lotti
- SCHEMA DI CONTRATTO unico per tutti i 5 lotti